

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA  
ŽUPANIJA

**Općina  
Staro Petrovo Selo**

# SLUŽBENI GLASNIK

**SLUŽBENO GLASILO OPĆINE STARO PETROVO SELO**

Godina XX

Staro Petrovo Selo, 18.04.2013. godine

BROJ 03/13

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu Zakon), i članka 44. Statuta Općine Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo“ 3/09, 01/2013), načelnik Općine Staro Petrovo Selo dana 11.04.2013. god. donosi:

## ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Konačnog prijedloga 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo**

### Članak 1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga plana, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona, utvrđuje se **Konačni prijedlog 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (Sl. gl. Općine Staro Petrovo Selo br. 03/06)** koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

### Članak 2.

Konačni prijedlog 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana iz članka 1. ovog zaključka sastoji se od tekstualnog dijela (izmjene i dopune tekstualnog dijela i odredbi za provođenje i obveznih priloga) i kartografskih prikaza.

### Članak 3.

Temeljem članka 98. stavka 2. Zakona, upućuje se Konačni prijedlog 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo, Izvješće o javnoj raspravi, nacrt odluke o donošenju i prilozi iz članka 58. Zakona Županu Brodsko-posavske županije radi pribavljanja suglasnosti.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Staro Petrovo Selo“ .

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARO PETROVO SELO  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/12-01/01  
URBROJ:2178/23-01-13-69  
Staro Petrovo Selo, 11.04.2013.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Kočijašević

Na temelju članka 100. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji( Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), suglasnosti Župana Brodsko-posavske županije (KLASA:350-05/12-01/12, URBROJ:2178/1-15-13-2 od 15.04.2013. godine) Općinsko vijeće, na 31. sjednici održanoj 17.04.2013.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju 1.izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine**  
**Staro Petrovo Selo**

**I OPĆEODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se 1.izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik Općine Staro Petrovo selo br 03/06).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu 1.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (u daljnjem tekstu:Plan),koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

**KNJIGA1**

**0. OPĆI DIO**

**A) TEKSTUALNI DIO**

- 1.IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA
- 2.IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

**B) GRAFIČKI DIO**

0.0. TOČKE IZMJENE I DOPUNE .....	M 1: 25 000
1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.....	M 1: 25 000
2.1. PROMET (Cestovni, željeznički, zračni).....	M 1: 25 000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....	M 1: 25 000
2.3. NAFTA I PLIN, ELEKTROENERGETI.....	M 1: 25 000
2.4. VODOOPSKRBA.....	M 1: 25 000
2.5. UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA ..	M 1: 25 000
2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA.....	M 1: 25 000
3.0. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA....	M 1: 25 000

**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

4.1. GP Blažević Dol.....	M 1: 5 000
4.2. GP Gornji i Donji Crnogovci.....	M 1: 5 000
4.3. GP Godinjak.....	M 1: 5 000
4.4. GP Komarnica-Štivica.....	M 1: 5 000
4.5. GP Laze.....	M 1: 5 000
4.6. GP Oštri Vrh.....	M 1: 5 000
4.7. GP Starci.....	M 1: 5 000
4.8. GP Staro Petrovo Selo-Oštri Vrh.....	M 1: 5 000
4.9. GP Tisovac.....	M 1: 5 000

4.10. GP Vladisovo.....	M 1: 5 000
4.11. GP Vrbova.....	M 1: 5 000

## KNJIGA 2

### C) OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje izmjena i dopuna
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
5. Zahtjevi i mišljenje tijela i pravnih osoba iz članka 79. I 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna
8. Sažetak za javnost

#### Članak 3.

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod.

#### Članak 4.

### II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje Plana mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

**Članak 7.** naslova „1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE“ mijenja se u sljedećim točkama:

- u tekstu **stavka (3)** četvrti red dopisuju se brojevi Narodnih novina uz Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i isti glasi :

„(NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)“,

- u tekstu **stavka (3)** peti red U **članku 8.** naslova „UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE“ **stavka (2) podnaslova (b)**
- u tekstu **stavka (3) podnaslova (a)** iza postojećeg teksta dopisuje se:

„-Povremeno stanovanje“,

- u tekstu **stavka (3) podnaslova (b)** mijenja se peti red koji počinje „- ugostiteljsko ..“ , a završava : „..(T4)“ i glasi:

„-ugostiteljsko-turistička namjena :  
restoran-motel (T4), turističko -etno selo (T5), izletišta (T6)“,

- u tekstu **stavka (3) podnaslova (c)** između postojećeg teksta i ispred alineje „ – Ostalo poljoprivredno...“ dopisuje se red:

„ - Šuma-zaštitna (Šz)“,

- u tekstu **stavka (4)** mijenja se broj kartografskog prikaza, umjesto 2. isti nosi oznaku „1“,

a ostali tekst članka (7) zadržava se u cijelosti.

U članku 8. naslova „1.UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE“ stavka (2) podnaslova (b) briše se tekst u zagradi, a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U članku 9. naslova „1.UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE“ stavak (3) mijenja se broj kartografskih prikaza, umjesto 3, 3.1., 3.2., 3.3.,3.4., 3.5. i 3.6.. treba pisati „2., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.,2.5. i 2.6.“,

Članak 10. naslova „2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU“ mijenja se u slijedećim točkama:

- mijenja se tekstu stavka (1) i isti glasi:

„(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine:

- postojeća autocesta A3 (Zagreb - Lipovac),
- Planirana brza cesta Požega (Brestovac-Staro Petrovo Selo (A3))
- željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M105 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica (Šid)),
- postojeći i planirani međunarodni i magistralni telekomunikacijski vodovi,
- postojeće i planirane mjesne centrale (UPS),
- magistralni i spojni putovi te mjesne telekomunikacijske mreže,
- građevine za prijenos električne energije - dalekovod 35 kV,
- građevine za transformaciju električne energije TS 35/10 kV
- Postojeći Jadranski naftovod (JANAF),
- Planirani naftovod PEOP
- Planirani međunarodni produktovod JANAF-a od Terminala Slavonski Brod
- Postojeći magistralni plinovod Kutina-Slavonski Brod DN 600/75
- Planirani magistralni plinovod Kozarac-Slobodnica 800/75
- Planirani regionalni vodovod
- Područje posebne namjene (OVK „Kapavac“)

- u tekstu stavka (2) mijenja se tekst treće alineje i isti glasi:

„-Retencije (Akumulacije) na vodotocima u prigorskom dijelu općine,“

- briše se tekst stavka (5) .

a ostali tekst članka zadržava se u cijelosti.

U članku 11. naslova „2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA“ mijenja se tekst stavka (7) koji sada glasi:

„(7)Prostori unutar kojih se nalaze zaštićeni spomenici kulture (nepokretno kulturno dobro) uređuju se primjenom članka 72-74. ovih Odredbi.“

Članak 12. podnaslova „2.2.2. Namjena građevinskog područja “ mijenja se i glasi:

„Članak 12.

„(1) Građevinska područja naselja iz članka 11. ( prikazana na kartografskim prikazima br 5.1.-5.10 ) ovih Odredbi obuhvaćaju:

a)„oznaka S-žuto“:

- stambenu namjenu predviđenu za izgradnju obiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina stalnog stanovanja s pratećim sadržajima,
  - mješovitu namjenu pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni,
  - mješovitu namjenu u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uzgoja stoke) i seoskog turizma na područjima ruralnih naselja,
  - javnu i društvenu namjenu tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja na zasebnim česticama,
  - poslovne-gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, kao zasebne građevine na parceli,
  - prometne građevine i pojasevi,
  - predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
  - predjeli za parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.
- b) „područje povremenog stanovanja-šrafura“:
- zona pretežito građevina za odmor, uz mogućnost pratećih sadržaja turizma, ugostiteljstva ili tradicionalnih seoskih gospodarstava, formirana uz prometnice i zatečenu rahlu izgradnju u cilju obnove strukture brdskih naselja
- c) „oznaka I, I1, I2“:
- gospodarsku namjenu, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodnog industrijskog ili servisno-zanatskog tipa (I1 i I2) sa pratećim kompatibilnim sadržajima, prometne građevine, predjeli za infrastrukturne građevine i komunalne građevine, zelene površine, parkovne površine i dr.
- d) „oznaka I3“:
- gospodarsku namjenu – zgrade za poljoprivrednu proizvodnju, farme, uzgoj životinja, obrada mesa (klaonice, obrada), prateći sadržaji predjeli za infrastrukturne građevine i komunalne građevine, zelene površine, parkovne površine i dr
- e) „oznaka K1, K2, K3“:
- prostore pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- f) „oznaka T4, T5, T6“:
- prostore za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, te zona za smještaj manjih ugostiteljsko-turističkih objekata tipa restoran-motel, odmorište uz autocestu (T4),
  - prostore za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, te zona za smještaj manjih eko etno sela (T5),
  - prostore za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, izletišta (T6),
- g) „oznaka R1“:
- područja sportsko-rekreacijske namjene općeg tipa ( R1), namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- h) „grobља-šrafura“:
- grobља, s pratećim sadržajima
- i) „oznaka Z1“:
- javne zelene površine za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima
- j) „oznaka IS“:
- prometne i infrastrukturne objekte / koridore (IS).
- (2) Ovim PPUO data je prostorna lokacija i veličina površine građevinskog područja pojedinog naselja, koja uključuje sve namjene navedene u stavku (1) ovog članka, dok se detaljnije razgraničenje kao i određivanje namjene pojedine zone ili njezinog dijela provodi na nižoj planskoj razini u okviru UPU-a.“

U Članku 13. podnaslova „2.2.2. Namjena građevinskog područja “ mijenja se :

- u tekstu **stavka (2)** mijenja se tekst prve i druge alineje i isti glasi:

- „Stambena , stambeno-poslovna i poslovno-stambena područja i zona povremenog stanovanja
  - prometni pristup,
  - infrastruktura elektroopskrbe,
  - odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci),
  - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora (bunari i sl.)
  
- Proizvodno-poslovna i ugostiteljsko-turistička područja (I1-I2-K1-K2-K3,T4, T5 ,i T6)
  - prometni pristup sa javne prometne površine,
  - parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
  - osiguranje elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka sa javne mreže, a vodoopskrbe i odvodnje oborinskih i otpadnih voda vezom na javnu mrežu ili putem posebnih uređaja i infrastrukture unutar građevne čestice,
  - uređene zaštitne zelene površine.“,

a ostali tekst stavka se zadržava.

- u tekstu **stavka (3)** u prvom i drugom redu brišu se riječi: „javnu“ i „javni“.

U **Članku 14.** podnaslova „2.2.4.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice, visina i udaljenosti građevina od njezinih rubova“ mijenja se :

- u tekstu **stavka (1)** postojeća tablica mijenja se novom :

Stambeni, stambeno-poslovni i poslovno stambeni objekti: UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE GRAĐEVINE		
	GRAĐEVINE U ZONI „S“		
	Slobodnostojeći	Dvojni	Niz
1. Minimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) za objekte sa visinom	300	250	150

A. Prizemlje (P=5,50 m)			
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	350	300	200
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	400	350	250
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom			
A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	10,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine ( $K_{ig}$ )			
A. Stambena namjena	0,3	0,35	0,40
B. Stambeno-poslovna namjena	0,3	0,35	0,40
C. Poslovno-stambena namjena	0,4	0,45	0,50
4. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m <sup>2</sup> )	60	50	40
5. Maksimalna površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	2.500	1.600	800
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m)			
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3 (0) <sup>x</sup>	3-0	0-0
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3

- u tekstu **stavka (4)** broj 1.00 mijenja se i glasi „1,50“, a ostali tekst članka zadržava se u cijelosti.

U **Članku 15.** podnaslova „2.2.4.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice, visina i udaljenosti građevina od njezinih rubova“ mijenja se :

- tekst **stavka (2)** koji glasi :

„(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Etaža podruma može ostvariti direktni ulaz sa terena bilo stepenicama ili rampom širine do 5,0 m koji su ukopani u teren.“

- tekst **stavka (4)** koji glasi :

„(4) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Stambenim potkrovljem smatra se prostor ispod krovne konstrukcije u slučaju kada najviša visina nadozida iznad poda potkrovlja do donje plohe krovne konstrukcije iznosi do 120 cm, mjereno na vanjskom rubu zida.“

- u tekstu **stavka (6)** broj 1.50 mijenja se i glasi „1,20“, a ostali tekst članka zadržava se u cijelosti.



U **Članku 16.** podnaslova „2.2.4.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice, visina i udaljenosti građevina od nevezinih rubova“ mijenja se tekst **stavka (1)** koji glasi:

*„(1) Maksimalna površina građevne čestice za građenje obiteljskih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih ili izuzetno poslovnih građevina (primjenjuju se odredbe za poslovno-stambene građevine) predviđena je u članku 14. (tablica).“*

a ostali tekst članka zadržava se u cijelosti.

U **Članku 17.** podnaslova „2.2.4.2. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja“ mijenja se tekst **stavka (2)** koji glasi:

*„(2) Prilikom interpolacije nove izgradnje ili dogradnje postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, mogu se smanjiti udaljenosti uvjetovane u članku 14., točka 6. ovih Odredbi, tako da građevina: stambene, stambeno-poslovne, ili poslovne namjene može biti na manjoj udaljenosti od jedne bočne granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Udaljenost građevine od stražnje granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, dok se prema javnoj prometnoj površini građevinski pravac postavlja na spojnu liniju građevinskih pravaca susjednih objekata, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.“*

a ostali tekst članka zadržava se u cijelosti.

Iza **članka 19.** dodaje se novi podnaslov i novi **članak 19 a.** koji glasi:

#### **„2.2.4.4. Područje povremenog stanovanja**

##### **Članak 19.a**

*(1) Na području povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za odmor. Bruto površina najveće etaže ne smije biti veća od 80,00 m<sup>2</sup> za građevine na već postojećim i formiranim građevinskim parcelama, odnosno na novoformiranim građevinskim parcelama veličine od najmanje 1500 m<sup>2</sup>.*

*Na jednoj građevinskoj parceli unutar područja namijenjenog za povremeno stanovanje može se graditi SAMO JEDNA građevina za povremeno stanovanje sa jednom (polu)ukopanom etažom te dvije nadzemne (prizemlje i potkrovlje).*

*Uz građevinu povremenog stanovanja može se graditi građevine iz čl.20. Stavak (2) i (3) .*

*(2) Umjesto građevine povremenog stanovanja moguće je izgraditi građevinu ugostiteljsko turističke namjene gabarita definiranih za građevinu povremenog stanovanja*

*(3) U zoni označenoj kao povremeno stanovanje mogu se uz objekte definirane stavkom (1) ili (2) ili samostalno graditi: građevine čija je namjena gradnja izvan građevinskog područja, a definirane su čl. 35. Stavak (1) i navedene pod a., b), c., d., e., f. i g.*

*(3) Građevine za povremeno stanovanje moraju biti izgrađene isključivo kao slobodnostojeće sa preporučenom udaljenosti od bočnih međa 3,00 metra, a od prednje međe (regulacijske linije) 5,00 metara. Građevine se moraju uklopiti u krajobraz i ne smiju svojim položajem ometati vizure i sunčanje ostalih sličnih građevina na susjednim parcelama. Korišteni materijali i način izvedbe mora pratiti duh arhitektonskog naslijeđa ovoga kraja.*

*(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu povremenog stanovanja je 0,2 .“*

U **Članku 25.** Podnaslova „C. Manje poslovne građevine na stambenoj čestici“ u aliniji b) broj 1.50 mijenja se i glasi „1,20“, a ostali tekst članka zadržava se u cijelosti.



U **Članku 33.** Podnaslova „2.2.5.11. Postavljanje montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica“ u stavku (1) treća alineja briše se tekst :S-M2-M2, a ostali tekst članka zadržava se u cijelosti.

U **Članku 34.** podnaslova „2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja - građevinsko područje izdvojene namjene“ mijenja se :

- tekst **stavka (2)** koji glasi :

„(2) Građevine se grade izvan građevinskog područja, na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.“

- tekst **stavka (3)** koji glasi :

„(3) Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne građevine (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja. Na ovim građevnim česticama koje nisu u zonama infrastrukturnih koridorima sa zaštitnim pojasom omogućava se izgradnja zamjenske građevine definirane Zakonom.“

- tekst **stavka (4)** koji glasi :

„(4) Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje prostora za potrebe slijedeće izdvojene namjene:

a) Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja predviđena za izgradnju građevina:

- Gospodarska namjena:
  - proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska), I3 (farme)
  - poslovna: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
  - ugostiteljsko-turistička (motel - T4)
  - ugostiteljsko-turistička (eko-etno selo T5)
  - ugostiteljsko-turistička (izletišta T6)

b) Građevinska područja izvan naselja predviđena za uređenje:

- Sportsko-rekreacijska namjena (ostalo –R1.3)
- Površine prometnih sustava (cestovni, željeznički i zračni promet)
- Površine infrastrukturnih koridora i objekata (IS)
- Groblja (G).“

- U tekstu **stavka (5)** iza postojećeg teksta, a prije točke dodaje se zarez i tekst :

„izuzev u zonama ugostiteljsko-turističke namjene T5 kao pratećeg sadržaja osnovne namjene“

U **Članku 35.** podnaslova „2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)“ **stavak (1)** iza postojećeg teksta dodaje se :

„k) postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

-postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

l) postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, a ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.“

U **Članku 36.** podnaslova „2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet“ **stavak (2)** se mijenja i glasi :

„(2)Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemna građevina (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna tlorisna površina iznosi najviše 60,00m<sup>2</sup>.“

U **Članku 37.** podnaslova „2.3.2.3. Gospodarske građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci“ mijenja se :

- u tekstu **stavka (2)** broj 2.50 mijenja se i glasi „2,0“,
- u tekstu **stavka (3)** postojeća tablice mijenja se novom koja glasi:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja □ (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	150	100	50	30
151-200	200	100	60	40
201-300	250	200	100	50
301-400	350	250	150	100
više od 400	400	350	250	150

□ ne odnosi se na zonu povremenog stanovanja, već isključivo za zonu oznakom “S” izgrađeno ili neizgrađeno

- u tekstu **stavka (4)** postojeća tablice mijenja se novom koja glasi:

	Vrsta domaće životinje	Koeficijent za izračun UG po domaćoj životinji
1.	Krave-odrasla goveda starija od 24 mj	1,0
2.	Junice-goveda starosti od 12-24mj	0,6
3.	Goveda starosti od 6-12 mj	0,3
4.	Bikovi	1,40

5.	Telad	0,15
6.	Radni konji	1,2
7.	Ždrebadi	0,50
8.	Ovce i koze	0,10
9.	Janjad, jarad	0,05
10.	Krmače	0,3
11.	Nerasti	0,4
12.	Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
13.	Odojci	0,02
14.	Kokoši nesilice	0,004
15.	Tovni pilići	0,0025
16.	Purani	0,02
17.	Kunići i pernata divljač	0,002
Ukupan broj UG na gospodarstvu(= zbroj od 1 do 17)		

Iza članka 41. mijenja se podnaslov poglavlja 2.3.2.8. i isti glasi:

**„2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima i odmorište T4 uz A3“**

U Članku 42. podnaslova „2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima i odmorište T4 uz A3“ mijenja se:

- U stavku (1) u drugoj alineji mijenja se tekst: D-4 u tekst : „A3“
- tekst stavka (4) koji glasi :

„(4) Zona T4- odmorište uz A3 predstavlja odmorište s pratećim sadržajima uz autocestu. Ovi sadržaji se mogu graditi izvan građevnog područja uz autocestu s pristupom na istu i sadržajima vezanim za promet iste (odmorište, parkiralište, benzinska stanica, hotel, motel, restoran), a isključivo na zahtjev Hrvatskih autocesta, slijedom akta uređenja prostora i temeljem odredbi čl.“

U Članku 44. podnaslova „3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA“ dopisuju se članci odredbi: „20,21,24 i 26“, a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U Članku 45. podnaslova „3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZDVOJENE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA“ briše se tekst stavaka i stavci (8) i (9), a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U Članku 46. podnaslova „3.2.2. Gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3“, u stavku (1) iza postojećeg teksta dodaje se nova alineja:

„-izuzetno se unutar gospodarske zone „svinjogojskog centra – Laze“ omogućava izgradnja smještajnih i znanstvenih sadržaja kao i pratećih sadržaja za potrebe centra.“

U Članku 47. Podnaslova „3.2.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo – turizam (T4-motel)“ mijenja se:

- u stavku (1) tekst koji počinje : „Unutar građevinskog područja izdvojene namjene..“, a završava: „...uz slijedeće uvjete.“ i isti glasi:

„(1)Unutar građevinskog područja izdvojene namjene prema stavku 1b članka 45. površina za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističke namjene (T4), predviđena je na postojećem lokalitetu (ugostiteljski objekt) uz autocestu, i planiranom južno od autoceste, a daljnja interpolacija i gradnja novih građevina i uređenje prostora u okviru postojeće i planirane lokacije (sa ciljem proširenja postojeće ponude i izgradnje iste južno i na sadržaj turističkog smještaja tipa motel sjeverno i južno kao i nova zona uz I3-naselje Laze kao planirani svinjogojski nastavni centar provodi se uz slijedeće uvjete:“

- briše se tekst i **stavak (2)** .

Iza **Članku 47.** Dodaju se novi **članci 47a i 47b** s podnaslovima :

„3.2.3.2.Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo – turizam (T5-eko etno selo)

#### Članak 47a.

(1)Unutar građevinskog područja izdvojene namjene prema stavku 4a. članka 34. površina za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističke namjene (T5-eko etno selo), omogućava se izgradnja sadržaja ugostiteljske-turističke namjene sa sadržajima: smještaja, posluge hrane, pića, gospodarskih djelatnosti- tradicionalni uzgoj životinja, prateći sadržaji športa i rekreacije , kao i mogućnost izgradnje stambene građevine za potrebe vlasnika ili uposlenika.

(2)Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno Kig =0,30,

(3)Visina izgradnje objekata ograničava se sa “P+1” (maksimalno 8,5 m od terena do vijenca objekta), uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja),

3.2.3.3.Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo – turizam (T6-izletišće)

#### Članak 47b.

(1)Unutar građevinskog područja izdvojene namjene prema stavku 4a. članka 34. površina za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističke namjene (T6-izletišće), omogućava se izgradnja sadržaja ugostiteljske-turističke namjene sa sadržajima, posluge hrane, pića, eventualno smještaja kao i prateći sadržaji športa i rekreacije .

(2)Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ograničava se sa maksimalno Kig =0,20,

(3)Visina izgradnje objekata ograničava se sa “P+1” (maksimalno 8,5 m od terena do vijenca objekta), uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja).“

Mijenja se tekst u zagradi podnaslova:“ 3.2.4. Sport i rekreacija..“ i isti glasi : „ (Ostalo – R1,R3)“

U **Članku 48.** Podnaslova „3.2.4. Sport i rekreacija(Ostalo – R1,R3 )“ mijenja se:

- u **stavku (1)** tekst R6 zamjenjuje se s : „R1“
- tekst **stavka (2)** koji glasi:

„(2)Predviđena je i zona „R3“ na dijelu lokacije „Maksimov hrast“ s mogućnošću izgradnje sadržaja : orijentacijskog trčanja,biciklizma, planinarenja, edukativnih sadržaja nastave u prirodi . Omogućena je izgradnja nadstrešnica za sklanjanje i ostalih pratećih sadržaja, izgradnja građevine planinarskog doma s najviše dvije etaže i 200 m2 bruto razvijene površine.“

U **Članku 49.** naslova „4.UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI“ brišu se **stavci (2) i (3).**

U **Članku 52.** podnaslova „5.1.PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE“ mijenja se tekst **stavka (3) isti glasi:**

*„(3)Prostornim planom definirana je trasa nove primarne brze ceste Požega-Brestovac-Staro Petrovo Selo (A3) i novi čvor na A3,i trasa južne obilaznice N. Gradiške temeljem projektne i studijske dokumentacije s vezom državna cesta D-51-Zapolje-Godinjak.*

*Zaštitni koridor nove primarne brze ceste je 150m.“,*

a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U **Članku 54.** podnaslova „5.1.PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE“ iza teksta **stavka (4)** dodaje se:

*„Sukladno čl. 55. Zakona o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutra zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje*

*U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje, te komunalna infrastrukturna mreža, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.*

*Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu, potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje u HAC.*

*Sukladno zakonu zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti. Objekti niskogradnje moraju biti projektirani na način da ne odvrću pozornost i sl.*

*Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro*

*Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti HAC-a*

*U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti*

*Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde*

*Obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke.“*

U **Članku 55.** podnaslova „5.1.PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE“ iza teksta **stavka (5)** dodaje se:

*„Turistička prometnica planira se širine od 3,5-5 m s proširenjima.“*

Mijenja se tekst **Članku 57.** podnaslova „5.1.PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE“ i glasi:

*„(1)Potencijalna lokacija kamionskog terminala rješava se u okviru komunalno-servisnih zona namjene K3 i I.“*

U **Članku 61.** podnaslova „5.2.2.Vodoopskrba.“ u **stavka (4)** briše se:

*„i izvodi sa minimalnim profilom Ø 200 – 160 mm (lokalna mreža 80-100 mm)“,*

a ostali tekst se zadržava.

U **Članku 62.** podnaslova „5.2.3.Odvodnja“ u **stavka (5)** briše se:

„naselja *Staro Petrovo Selo.*“,

a ostali tekst se zadržava.

Iza **članka 64.** mijenja se podnaslov poglavlja 5.2.5. i isti glasi:

**„5.2.5. Elektroopskrba i proizvodnja električne energije“**

U **Članku 65.** podnaslova „5.2.5.Elektroopskrba i proizvodnja električne energije“ iza postojećeg teksta dodaju se novi **stavci (6), (7), (8), (9) i (10)** koji glase:

„(6)Prostornim planom omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

(7) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima naselja gospodarske namjene u zonama označenim kao I ili I1 ili I3 ili K3 dozvoljava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW .

Postrojenja snage do uključivo 3 MW su :

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane,

(8)U izdvojenim građevinskim područjima za koje je predviđena izrada UPU-a moguće je istim definirati izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, instalirane električne snage do max.15 MW . Postrojenja snage od 3 MW-15 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda
- geotermalne elektrane
- solarne elektrane

- elektrane na ostale obnovljive izvore,

a točne lokacije i lokacijski uvjeti za navedena postrojenja definiraju se u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje PPUO/G.

(9) Izvan građevinskog područja naselja, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

(10)Za potrebe proizvodnje električne energije za svoje potrebe i /ili predaju u sustav omogućava se postava solarnih kolektora na zgrade u svim zonama.“

U **Članku 68.** Podnaslova „5.2.6.Cijevni transport (naftovodi, plinovodi i produktovodi)“mijenja se:



- tekst **stavka (2)** koji glasi:

*„(2) Planom se omogućava daljnji razvitak magistralnih plinovoda temeljem smjernica postavljenih u okviru „Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske uz postavljen visokotlačni (75 bara) magistralni plinovod duž autoceste A3 (DN 600/75 Kutina – Slavonski Brod) i planirani Kozarac-Slobodnica DN 800/75 Zaštitni koridor magistralnih plinovoda koji iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda uz ostale obveze koje proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.“*

- tekst **stavka (4)** koji glasi:

*„(4) Planom se zadržava koridor postojećeg magistralnog naftovoda za međunarodni transport (JANAF) omogućava izgradnja planiranog naftovoda PEOP kao i planirani produktovod. Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.“*

U **Članku 69.** podnaslova „5.2.7. Pošta i telekomunikacije“ mijenja se :

- tekst **stavka (5)** i isti glasi:

*„(5) Za razvoj javnih pokretnih telekomunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama.*

*Za građevine javnih pokretnih telekomunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.*

*Na kartografskom prikazu 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJA označene su aktivne lokacije samostojećeg antenskog stupa i moguće gradnje područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 750 do 2000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova. Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom 2.2. i to:*

*- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja visine do 65 m*

*- izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m*

*Na prostoru povijesnih urbanističkih cjelina definiranih aktima Ministarstva kulture nije moguća gradnja tipskih samostojećih antenskih stupova, nego će se to područje pokriti signalom na način da se izgradi štapičasti stup (uski stup rešetkaste konstrukcije kojeg osiguravaju ukrute/zatege do visine 38 m), zamijeni ili prenamijeni jednim ili više elemenata urbane infrastrukture (reflektori na sportskim terenima, rasvjetni ili reklamni stupovi ) visinom do 38 m tako da se svojim izgledom uklope u okoliš. Na navedene zahvate potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.*

*Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom 2.2. može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.*

*Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na*



zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Detaljni položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu;
- izvan građevinskog područje ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju;
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola;
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza, i očuvanja biološke raznolikosti;
- nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda;
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV“: Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojeći antenskih stupova primjenjuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
  - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
  - za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN RH 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
  - za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
  - izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati. Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.
- Prostorna distribucija baznih postaje s antenskim prihvatima na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju.“

- u **stavka (6)** briše se:

„u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) .“,

- briše se tekst **stavka (8)**,

a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U **Članku 70.** Podnaslova „6.1 ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“ mijenja se:

- u tekstu **stavka (1)** iza postojećeg teksta dodaje se:

„Prostornim planu štiti se očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, zaštićene svojite te zaštićeni minerali i fosili. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi

izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ br. 7/06, 1 19/09).“

- u tekstu **stavka (2)** iza postojećeg teksta dodaje se:

„Na području PPUO treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

-Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

-izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.

-U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

-Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja

-Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i dr.).

Unutar prostora Općine Sukladno Elaboratu „Podaci o vrstama , staništima, zaštićenih i evidentiranim područjima o područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom zaštite od Državnog zavoda za zaštitu prirode nalaze se slijedeća područja ucrтана na kartografskom prikazu br. 4.0.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

A)Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

- #HR2000475 Južna Babja gora Pogana zaravan

- #HR2000479 Južna Babja gora – Budimovac

HR2000424 Vlakanac -Radinje

B)Međunarodno važna područja za ptice:

- HR1000005 Jelas polje s ribnjacima i poplavnim pašnjacima uz Savu.“

a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U **Članku 71.** Podnaslova „6.2.1. Zaštita kulturnih dobara“ mijenja se:

- tekst **stavka (1)** mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune) kao i Zakona i Uputa, koji se na nju odnose.“

- u tekstu **stavka (5)** postojeći naziv tijela ; Konzervatorski odjel u Osijeku mijenja se i glasi: „Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu“.

a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U **Članku 72.** Podnaslova „6.2.2. Zaštita kulturno povijesni vrijednosti“ iza postojećeg teksta dodaju se novi stavci:

- tekst **stavka (8)** koji glasi:

„(8) Neovisno o području na kojem se nalaze i stupnju zaštite, bez opravdanog razloga i potrebne dokumentacije ne mogu se rušiti niti rekonstruirati stare prizemnice i druge zgrade s odlikama tradicijskog graditeljskog izričaja građene prije 1968. godine, odnosno zgrade od etnološke vrijednosti. Pojedinačne starije građevine od izrazitog etnološkog značaja, osobito one, koje su smještene unutar sačuvanih povijesnih ambijenata, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilskim - dekorativnim elementima i obnavljati u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno tradicijskom načinu građenja.“

Za sve navedene radove, kao i za interpolacije, obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu."

- tekst **stavka (9)** koji glasi:

*„Za potrebe utvrđivanja stanja tradicijske graditeljske baštine i uspostavu učinkovitijeg sustava mjera zaštite, potrebno je provesti evidentiranje nepokretne kulturne baštine na području obuhvata plana.“*

U **Članku 74.** naslova „7. POSTUPANJE S OTPADOM“ mijenja se:

- tekst **stavka (1)** mijenja se i glasi:

*„Planom gospodarenje otpada Brodsko-posavske županije“ koji je usklađen s Planom gospodarenje otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2008-2015 NN 85/07 definiran je sustav gospodarenja otpadom za cijelo područje Brodsko-posavske županije s predviđenim županijskim centrom za gospodarenje otpadom „Šagulje“ izvan područja općine Staro Petrovo Selo.“*

- tekst **stavka (2)** mijenja se i glasi:

*„Ovim planom omogućava se postava reciklažnih dvorišta unutar građevinskih područja gospodarsko proizvodne namjene I ili gospodarsko uslužne namjene K3.*

*Reciklažna dvorišta su građevine namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i planiraju se za naselje ili općinu .*

*Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene I omogućava se izgradnja pretovarne stanice. Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.“*

- U tekstu **stavka (3)** iza prve rečenice dodaje se tekst „(Zeleni otoci)“, a iza teksta stavka dodaje se novi koji glasi: „Zeleni otoci formiraju se bez ograničenja.“

U **Članku 75.** naslova „8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA“ briše se tekst **stavka (3)**, a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U **Članku 76.** naslova „8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA“ mijenja se.

- u tekstu **stavka (3)** iza postojećeg teksta dodaje se:

*Definiraju se mjere zaštite šumskih površina:*

*- maksimalno se štiti obraslo šumsko zemljište te se zahvati planiraju na izuzetno na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;*

*- prije zahvata na šumskom zemljištu izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha);*

- u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V),

- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bicraznolikosti šumskog ekosustava;

- valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namjenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane RH te potrebama utvrđenim posebnim propisima);

- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;

- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti;

- u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07);

- prilikom zahvata izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.“

Planom predviđena zaštitna šuma u zoni Jambrovac se detaljnije definira kroz izradu UPU.

Potrebno je štiti postojeće šumski pojas uz turističku prometnicu za Maksimov hrast na način gospodarenja šumom-ne dozvoljava se čista sječa.“

- tekst **stavka (13)** mijenja se i glasi:

„(13) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se na području naselja Staro Petrovo Selo u zaklonima (podrumska etaža stambenih objekata).“ ,

a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U **članku 78.** naslova „8.MJERE PROVEDBE PLANA “ briše se dio teksta u zagradi koji glasi:

„i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru)“ a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

U **članku 79.** naslova „8.MJERE PROVEDBE PLANA “ briše se dio teksta **stavka (2)**, a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

Mijenja se tekst **članka 80.** naslova „9.1.OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA“ koji glasi:

„(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja detaljnije razine:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Staro Petrovo selo“
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Vrbova“
- Urbanistički plan uređenja -izletišta „Jambrovac“

(2) Granice obuhvata za prostorno-planske dokumente utvrđene u stavku 1 određene su ovim Planom i prikazane na grafičkim prilogima:

- br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (1:25.000)“

U članka 80. naslova „9.1.OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA“ briše se tekst stavka (1) i (2) a ostali tekst se zadržava u cijelosti.

Briše se tekst poglavlje naslova „9.3.REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“ uključivo s člancima 85 i 86.

### III ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 5.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke izdavanja dokumenata za zahvate na česticama u obuhvatu ovog Plana , koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama koje su bile na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 6.

Donošenjem ovog Plana mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja , navedeni članci odredbi za provođenje izvornika i svi grafički prikazi Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo br 03/06).

Odredbe za provođenje 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo objavit će se u „ Službenom glasniku Općine Staro Petrovo Selo“

#### Članak 7.

Plan je izrađen u ( 6 ) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana, odgovorne osobe za provođenje javne rasprave i Predsjednika Vijeća općine koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1 ) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi :

- Brodsko-posavske županije ,Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška .
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod .-u prostorijama Zavoda kao i na web stranici Zavoda.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu ( 8 ) osmog dana po objavljivanju u „ Službenom glasniku Općine Staro Petrovo Selo“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARO PETROVO SELO  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/12-01/01  
Urbroj: 2178/23-03-13-73  
Staro Petrovo Selo, 17.04.2013.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Stanislav Mikić, dipl.ing.

